

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0053 תאריך: 25/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	בלום ליאון 3	2019-001	11-0465	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	שיינקין 41	0018-041	11-0298	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	עין גב 1	0647-026	11-0762	3
6	תוספת בניה/הוספת שטח	לבנון חיים 11	0941-011	11-0738	4
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	נחליאל 35	0430-019	11-0739	5
8	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	זאבי רחבעם (גנדי) 1	2368-001	11-0754	6
9	שינויים/שינויים פנימיים	חבקוק 7	0225-003	11-0768	7
10	בניה חדשה/בניה בשלבים	נחלת בנימין 5	0003-005	11-0770	8
11	הריסה	הר ציון 7	0037-040	11-0595	9

פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 3 ברזיל 8

גוש: 6768 חלקה: 3	בקשה מספר: 11-0465
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 15/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2019-001
שטח: 6752 מ"ר	בקשת מידע: 201003091
	תא' מסירת מידע: 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומת הגג בשטח של 36.56 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 124.4 מ"ר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

1. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד החסר ע"י השתתפות המבקשים בתשלום לקרן החניה
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרטי פרגולה מוצעת בקני"מ מתאים והתאמתה להוראות תכנית ג'1 ולתקנות לעניין שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג ולעניין היחס בין השטח הפתוח לשטח האטום.
2. הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הגג ושלא יעלה על 65% משטחו לפי הוראות תכנית ג'1 בניה בשלבים.
3. מתן התחייבות לרישום הגג המשותף כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ורישום החדר על הגג והדירה אליה הוא מוצמד כיחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול, רישום הנ"ל בתנחות הקומות, הגשת שני מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע אחד, החדר על הגג והדירה הצמודה לו בצבע רקע אחר לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

1. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד החסר ע"י השתתפות המבקשים בתשלום לקרן החניה
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרטי פרגולה מוצעת בקני"מ מתאים והתאמתה להוראות תכנית ג'1 ולתקנות לעניין שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג ולעניין היחס בין השטח הפתוח לשטח האטום.
2. הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הגג ושלא יעלה על 65% משטחו לפי הוראות תכנית ג'1 בניה בשלבים.
3. מתן התחייבות לרישום הגג המשותף כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ורישום החדר על הגג והדירה אליה הוא מוצמד כיחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול, רישום הנ"ל בתנחות הקומות, הגשת שני מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע אחד, החדר על הגג והדירה הצמודה לו בצבע רקע אחר לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

11-0465 עמ' 2

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 41

גוש: 7429 חלקה: 69	בקשה מספר: 11-0298
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 16/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0018-041
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 201001562
	תא' מסירת מידע: 22/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר מס' 09-0982.

הריסה ובניה של מחיצות/קירות פנימיים, שינוי תוואי היצע, שינויים בחזיתות, שינויים בפיתוח וביטול חלק מהמרתף. המקום משמש כיום לאתר בניה. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. התאמה בין השטחים הרשומים בטבלת השטחים בהיתר וטבלת השטחים בבקשה הנדונה.
3. הצגה ברורה של חישוב שטח הקטנת הקומות.
4. הצגת חישוב של נפרד של כל חדר יציאה לגג, ובתנאי ששטחה לא יעלה על 23 מ"ר, בהתאם להוראות תב"ע "ג".

תנאים בהיתר

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 09-0982 משנת 2009.

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
2. התאמה בין השטחים הרשומים בטבלת השטחים בהיתר וטבלת השטחים בבקשה הנדונה.
3. הצגה ברורה של חישוב שטח הקטנת הקומות.
4. הצגת חישוב של נפרד של כל חדר יציאה לגג, ובתנאי ששטחה לא יעלה על 23 מ"ר, בהתאם להוראות תב"ע "ג".

תנאים בהיתר

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 09-0982 משנת 2009.

11-0298 עמ' 4

הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עין גב 1 לוחמי גליפולי 26**

גוש: 6133 חלקה: 370
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1061 מ"ר

בקשה מספר: 11-0762
תאריך בקשה: 04/05/2011
תיק בניין: 0647-026
בקשת מידע: 201100437
תא' מסירת מידע: 24/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג עליון, בשטח של 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות ושבירת קיר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לבנון חיים 11**

גוש : 6772 חלקה : 25
שכונה : רמת-אביב
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 7884 מ"ר

בקשה מספר : 11-0738
תאריך בקשה : 02/05/2011
תיק בניין : 0941-011
בקשת מידע : 200800211
תא' מסירת מידע : 03/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.5.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחליאל 35 אלישיב 19**

גוש : 7467 חלקה : 39	בקשה מספר : 11-0739
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה : 02/05/2011
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 0430-019
שטח : 76 מ"ר	בקשת מידע : 200700940
	תא' מסירת מידע : 31/05/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להקמת בנין חדש.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0136 מיום 3.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 3.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0136 מיום 3.5.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 3.5.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זאבי רחבעם (גנדי) 1**

גוש :	6900 חלקה :	21	בקשה מספר :	11-0754
שכונה :	צ.פ. לתכנית ל-א.חן		תאריך בקשה :	04/05/2011
סיווג :	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5		תיק בניין :	2368-001
שטח :	מ"ר		בקשת מידע :	200802834
			תא' מסירת מידע :	27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה התקנת גדר אלקטרונית.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חבקוק 7

גוש: 6962 חלקה: 180	בקשה מספר: 11-0768
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 05/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0225-003
שטח: 836 מ"ר	בקשת מידע: 200802406
	תא' מסירת מידע: 27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.4.2012 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.4.2012 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 5

גוש: 6918 חלקה: 80	בקשה מספר: 11-0770
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום	תאריך בקשה: 05/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0003-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200800578
	תא' מסירת מידע: 03/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת מעלית ובריכת שחיה על הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 7 הגדוד העברי 40

גוש : 6946 חלקה: 69	בקשה מספר : 11-0595
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 03/04/2011
סיווג : הריסה	תיק בניין : 0037-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201100803
	תא' מסירת מידע : 17/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)
לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ששימש כקיוסק, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
השלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי כולל סימון עץ לשמירה.

תנאים בהיתר
1. אי גרימת נזקים לרכוש, לנפש, לתשתיות הקיימות ולעצים הקיימים, הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0053-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ששימש כקיוסק, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
השלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי כולל סימון עץ לשמירה.

תנאים בהיתר
1. אי גרימת נזקים לרכוש, לנפש, לתשתיות הקיימות ולעצים הקיימים, הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *